

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сарапул, Удмуртская Республика, ул.Ленинградская, дом 23 о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

Дата проведения собрания - 06.08.2014

Время проведения: 19-00

Место проведения - двор дома, форма проведения – очная.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3202 кв. м**, в том числе: жилых – 3065 кв.м., нежилых – 137 кв.м., что составляет 100% голосов собственников;
- б) в голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие **2263,8 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют **70,7 %** голосов;
- в) собрание объявлено открытым, кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, утвердить, что настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу : г.Сарапул, Удмуртская Республика, ул.Ленинградская, дом 23, кв.50.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Отчёт о работе Правления за 1 полугодие 2014 года.
4. Выборы членов Правления ТСЖ «Мир-2».
5. Выборы Председателя правления ТСЖ «Мир-2».
- 6.Установление размера ежемесячного взноса по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества».
- 7.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
- 8.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 9.Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
- 10.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
- 11.Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.
- 12.Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.
- 13.Выбор уполномоченного лица, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам:
 - организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
 - открытия специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;
 - проведения конкурса на выбор подрядных организаций;
 - заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома;
 - контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг);
 - оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
- 14.Определение статьи и размера финансирования расходов по содержанию специального счета.
- 15.Утверждение срока начала начисления взносов на капитальный ремонт.
16. Разное.

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Кузьминых Н.И., секретарем общего собрания Коробейникова А.И.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2263,8 кв.м, 70,7 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
--------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Функцию по подсчёту голосов возложить на секретаря собрания Коробейникова А.И.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2263,8 кв.м, 70,7 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
--------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу: Отчёт о работе Правления за 1 полугодие 2014 года принять. Работу признать удовлетворительной.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2263,8 кв.м, 70,7 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
--------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решение принято единогласно.

По четвёртому вопросу: Избрать Правление ТСЖ «Мир-2» в составе: 1) Кузьминых Н.И., 2) Суханов П.В., 3) Смирнов С.В., 4) Хейлу О.А., 5) Коробейников А.И.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2263,8 кв.м, 70,7 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
--------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу: Продлить полномочия председателю Правления ТСЖ «Мир-2» Кузьминых Наталье Ивановне, согласно Уставу, на два года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2263,8 кв.м, 70,7 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
--------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу: Установить с **01.08.2014** ежемесячный взнос по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере **14,50** руб. /кв.м.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2263,8 кв.м, 70,7 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
--------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу: Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта **специальный счет многоквартирного дома.**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2263,8 кв.м, 70,7 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
--------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решение принято единогласно.

По восьмому вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики, т.е. **6,70 руб/кв.м.**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2263,8 кв.м, 70,7 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
--------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решение принято единогласно.

По девятому вопросу: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2263,8 кв.м, 70,7 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
--------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решение принято единогласно.

По десятому вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2179,5 кв.м, 68,06 %	Против 84,3 кв.м, 2,64 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-------------------------	--------------------------	-------------------------

Решение принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу: Выбрать владельцем специального счета **ТСЖ «Мир-2».**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2263,8 кв.м, 70,7 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято единогласно.

По двенадцатому вопросу: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить **Сбербанк России.**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2181,3 кв.м, 68,12 %	Против 82,5 кв.м, 2,58 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-------------------------	--------------------------	-------------------------

Решение принято большинством голосов.

По тринадцатому вопросу: Уполномочить председателя Правления ТСЖ «Мир-2» **Кузьминых Наталью Ивановну** действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия специального счета и совершение операций с денежными средствами.

находящимися на специальном счете, организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2263,8 кв.м, 70,7 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято единогласно.

По четырнадцатому вопросу: Включить расходы по содержанию специального счета в размере 1 рубль с кв.метра в месяц в статью «Содержание и текущий ремонт общего имущества».

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2263,8 кв.м, 70,7 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято единогласно.

По пятнадцатому вопросу: Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2263,8 кв.м, 70,7 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято единогласно.

По шестнадцатому вопросу: Установить с 01.08.2014 размер вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Мир-2» Кузьминых Н.И. в размере 8500 руб. (после вычета налогов).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2263,8 кв.м, 70,7 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято единогласно.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания -

Председатель Правления ТСЖ «Мир-2»

Секретарь собрания

Н.И. Кузьминых

А.И. Коробейников